

ПРОТОКОЛ № 0-02

27 октября 2019 г.

г. Чебоксары, д. Чандрово

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ "ПРИВОЛЬЕ" В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Организатор собрания: правление СНТ "Приволье"

Очная часть собрания проведена: 21 сентября 2019 г. с 11.00 до 14.00 возле здания правления СНТ "Приволье".

Заочная часть собрания проведена: с 21 сентября по 21 октября 2019 г. по адресу: г. Чебоксары, террит. СНТ "Приволье".

Председатель собрания: Смирнов Александр Панфилович

Секретарь: Спиридонов Алексей Юрьевич

Собранием поручено подсчет голосов осуществлять членам СНТ «Приволье»:

Михайлов Вячеслав Александрович, Орлова Евгения Владимировна

По реестру членов СНТ: 637 чел.

В собрании приняли участие члены СНТ: 347 чел. (список прилагается в Приложении № 1)

Кворум собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие нового устава образца 2019года. (можно ознакомится в правлении)
3. Выборы председателя. Кандидат: **Смирнов Александр Панфилович (уч. 311)**
4. Выборы членов правления.
5. Выборы ревизионной комиссии.
6. Утвердить размер членских взносов на 2019-2020 год - 500р за сотку
7. Принятие положения об энергоснабжении. (в правлении или по ссылке)
8. Принять норму о контрольный приборах учета электроэнергии с доступом для членов правления в отсутствии собственника и утвердить размер целевого взноса для централизованной установки.
9. Голосование по процедурным вопросам. Уточнения и разъяснения.

1. Председателем общего собрания выбран Смирнов Александр Панфилович, «за» - единогласно.
Секретарем собрания – Спиридонов Алексей Юрьевич, «за» - единогласно.

СЛУШАЛИ:

2. Информацию от Спиридонова А. Ю. об изменениях в 217ФЗ и необходимости принять новый устав, согласно новым положениям Федерального Закона.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять новый устав (приложение 2)

Результаты голосования:

Итого: «ЗА» - 301 чел.; **«ПРОТИВ»** - 6 чел.; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 18 чел.;

СЛУШАЛИ:

- Смирнов А. П. представился и объяснил необходимость, в связи с увольнением Разумова А. С., выбрать нового председателя. Возражений не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем СНТ «Приволье» - Смирнов Александр Панфилович, собственник участка 311, паспорт 05.05.1964 г.р., паспортные данные: серия 97 09 №739007, выдан Отделом УФМС России по Чувашской республике в Московском районе гор. Чебоксары 24.07.2009 года, код подразделения 210-026, адрес по прописке: г. Чебоксары, ул. Радужная д. 01, корп. 01, кв. 237.

Результаты голосования:

Итого: «ЗА» - 291 чел.; **«ПРОТИВ»** - 10 чел.; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 23 чел.;

СЛУШАЛИ:

- Смирнов А. П. зачитал список кандидатов в члены правления. Было предложено выслушать и добавить кандидатов в бюллетень, из тех, кто еще желает учувствовать в делах правления.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать в правление СНТ «Приволье», следующих людей:

НОМЕР УЧАСТКА	ФИО
312	Якимов Геннадий Борисович
576	Мальцева Галина Александровна
144	Спиридонов Алексей Юрьевич
488	Кожевников Виктор Юрьевич
559	Михайлов Вячеслав Александрович
20	Сергеева Ольга Евсеевна
308	Разумов Ананий Сергеевич

Результаты голосования:

Итого: «ЗА» - 299 чел.; **«ПРОТИВ»** - 5 чел.; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 20 чел.;

СЛУШАЛИ:

- Смирнов А. П. зачитал список кандидатов в ревизионную комиссию

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить следующий состав ревизионной комиссии:

- a. Мурзаева Светлана Ивановна
- b. Скрылева Александра Павловна
- c. Матвеева Анжела Петровна

Результаты голосования:

Итого: «ЗА» - 301 чел.; «ПРОТИВ» - 5 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 чел.;

СЛУШАЛИ:

6. Разумов А.С. предоставил смету за 2019 год и предполагаемую смету на 2020год. В связи с нехваткой средств на оплату по договорам за 2019год, предложено поднять членский взнос до 500рублей за каждые 100кв.м. участка находящихся в собственности на территории СНТ «Приволье

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить членский взнос для членов СНТ «Приволье» и для индивидуалов, в размере 500руб за каждую «сотку» (100квм) участка в собственности.

Результаты голосования:

Итого: «ЗА» - 272 чел.; «ПРОТИВ» - 35 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17 чел.;

СЛУШАЛИ:

7. В связи с существенным нарушением договор при непосредственном подключении к электрическим сетям СНТ «Приволье», решено изменить схему подключения сторонних абонентов из других СНТ, отключив от сетей СНТ «Приволье» и осуществлять транзит ээ через общие точки входа СНТ, к которому принадлежать абоненты с последующим заключением договоров с данными СНТ на использование инфраструктуры и компенсации потерь. Сторонние абоненты будут обслуживаться в своих СНТ.

ПОСТАНОВИЛИ:

До конца 2019 года осуществить монтажные работы и заключить договора с СНТ «Родничок», СНТ «Поляна», СНТ «Пчелка», СНТ «Приволье-3» на обслуживание и аренду элементов сети и компенсации потерь. Перекоммутировать прямые непосредственные подключения абонентов других СНТ к сетям СНТ «Приволье» на сети, принадлежащие данным СНТ, в которых они состоят.

Результаты голосования:

Итого: «ЗА» - 292 чел.; «ПРОТИВ» - 10 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 22 чел.;

СЛУШАЛИ:

8. Спиридонов А. Ю., зачитал выдержки из Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 об учете электроэнергии и правилах установки приборов учета. В связи с большой разницей между данными от физлиц данными приборов учета и данными передаваемыми в энергосбытовую компанию возникла необходимость ужесточить учет и увеличить прозрачность. Для этого необходимо, чтобы приборы учета были электроэнергии были доступны для ответственных лиц СНТ «Приволье» в любое время.

ПОСТАНОВИЛИ:

Приборы учета электроэнергии вынести на столбы или специальные стойки, в шкафах, так чтобы иметь доступ в любое время для снятия и контроля показаний и правильности подключения. Для тех, кто не в состоянии произвести самостоятельно смену прибора учета, установить целевой взнос в размере 2000 рублей на оборудование в 2019 году, для оптовой централизованной закупки.

Результаты голосования:

Итого: «ЗА» - 241 чел.; «ПРОТИВ» - 41 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42 чел.;

СЛУШАЛИ:

9. Предложено нанять юриста для взыскания долгов по членским взносам и оплаты за электроэнергию.

ПОСТАНОВИЛИ:

Произвести найм юриста или юридической конторы для взыскания долгов

Результаты голосования:

Итого: «ЗА» - 301 чел.; «ПРОТИВ» - 9 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14 чел.;

СЛУШАЛИ:

10. Спиридонов А. Ю. Т.к. очень много членов СНТ и заказное письмо стоит дорого, а свободных средств на счетах обычно нет, было предложено для уведомлений о проведении собраний, итогах, образовавшихся задолженностях, осуществлять посредством электронной почты (если предоставлена членом СНТ) или через СМС.

ПОСТАНОВИЛИ:

Использовать для уведомлений членов СНТ «Приволье» электронную почту или СМС, в зависимости от того что указано в реестре членов СНТ.

Результаты голосования:

Итого: «ЗА» - 295 чел.; «ПРОТИВ» - 8 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21 чел.;

СЛУШАЛИ:

11. Принять в члены СНТ «Приволье» всех непринятых на данный момент согласно реестру (прил. 3).

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять в члены СНТ, указанных в приложении №3 и внести их в Реестр членов СНТ.

Результаты голосования:

Итого: «ЗА» - 299 чел.; «ПРОТИВ» - 5 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 чел.;

СЛУШАЛИ:

12. Исключить из членов СНТ должников более чем за 2 года по членским взносам (прил. 4).

ПОСТАНОВИЛИ:

Исключить из членов СНТ, согласно приложению №4

Результаты голосования:

Итого: «ЗА» - 299 чел.; **«ПРОТИВ»** - 5 чел.; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 20 чел.;

Подсчёт голосов осуществляли:

_____ Е.В. Орлова,
_____ В.А. Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Устав СНТ «Приволье»
2. Положение об энергоснабжении
3. Список кандидатов в члены СНТ
4. Список должников более чем за 2 года.

Председатель собрания: _____ А.П. Смирнов

Секретарь собрания: _____ А.Ю. Спиридонов