

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

приложение №4.

ЗАКАЗЧИК

201 г.

(наименование строки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

на Ремонт помещений правления СНТ "Приволье".

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: от

Нормативная трудоемкость:

61,9131 чел. час

Сметная стоимость:

в базисном уровне цен

7286,86 руб.

в текущем уровне цен

51648,93 руб.

Средства на оплату труда (ФОТ):

521,7 руб.

19191,27 руб.

Составлена(а) в ценах 2001г. базисно-индексным методом с учетом коэффициентов пересчета в текущий уровень цен

04.04.2025

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество единиц	Цена на единицу, руб.	Поправочные коэффициенты к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Коэфф-ты пересчета (индексы)	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Справочно ЗТР, ЗТМ, всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Помещение №1										
Полы:										
1	ТЕРр53-21-15 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытия раствором снизу	100 м восстановленной герметизации и стыков	0,06	496,62			4 квартал 2024 года		3,2795
		ЗП			474,04	1,1	31,29	36,79	1151,04	
		ЭМ			0,92	1,1	0,06	14,79	0,9	
		в т.ч. ЗПМ				1,1		36,79		
		МР			21,66		1,3	11,4		
		НР от ФОТ	%	86			28,91	86%=86	989,89	
		СП от ФОТ	%	70			21,9	70%=70	805,73	
		Всего по позиции					80,16		2947,56	
3	ТЕРр62-39-2 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Промывка поверхности, окрашенной известковыми красками, потолков	100 м2 промытой поверхности	0,095	64,32			4 квартал 2024 года		0,7984
		ЗП			56,77	1,1	5,93	36,79	218,26	
		ЭМ				1,1				
		в т.ч. ЗПМ				1,1				
		МР			7,55		0,72	10,53		
		НР от ФОТ	%	80			4,74	80%=80	174,61	
		СП от ФОТ	%	50			2,97	50%=50	109,13	
		Всего по позиции					13,64		502	
6	ТЕР15-04-006-01 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Покрывание поверхностей грунтовой глубокого проникновения; за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	0,095	74,24			4 квартал 2024 года		0,9734 0,0013
		ЗП			72,82	1,15*1,1	8,75	36,79	321,95	
		ЭМ			1,24	1,25*1,1	0,16	14,85	2,41	
		в т.ч. ЗПМ			(0,12)	1,25*1,1	(0,02)	36,79	(0,58)	
		МР			0,18		0,02	15,56		
		НР от ФОТ	%	105			8,29	95%=105%*0,9	306,4	
		СП от ФОТ	%	55			4,1	47%=55%*0,85	151,59	
		Всего по позиции					21,3		782,35	
8	прйс	Грунтовка глубокого проникновения	кг	1,235	45,83					
9	ТЕРр62-17-2 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расшивкой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,095	1571,62			4 квартал 2024 года		2,7274 0,0105
		ЗП			210,63	1,1	22,01	36,79	809,78	
		ЭМ			8,71	1,1	0,91	14,88	13,54	
		в т.ч. ЗПМ			(1,21)	1,1	(0,13)	36,79	(4,65)	
		МР			1352,26		128,47	8,14		
		НР от ФОТ	%	80			17,71	80%=80	651,54	
		СП от ФОТ	%	50			11,07	50%=50	407,22	
		Всего по позиции					61,7		1882,08	
Стены										
11	ТЕРр63-5-1 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Снятие обоев, простых и узорчатых	100 м2 очищаемой поверхности	0,218	75,82			4 квартал 2024 года		2,4939
		ЗП			75,82	1,1	18,18	36,79	668,9	
		ЭМ				1,1				
		в т.ч. ЗПМ				1,1				
		МР					14	77%=77	515,05	
		НР от ФОТ	%	77			9,09	50%=50	334,45	
		СП от ФОТ	%	50			41,27		1518,4	
		Всего по позиции								
12	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Покрывание поверхностей грунтовой глубокого проникновения; за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,218	60,3			4 квартал 2024 года		1,4279 0,0022
		ЗП			58,88		12,64	36,79	472,23	
		ЭМ			1,24		0,27	14,85	4,01	
		в т.ч. ЗПМ			(0,03)		(0,03)	36,79	(0,05)	

Подготовлено для объекта ПК "Транс-СМЭТА" (Периоды МКУ "Транс" по "бракерам" ООО "Транс-Сервис" проектом и объектом ПК "Транс-СМЭТА" №1 - 18352) 05-10-05 00-14-17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				55			6,02	47%=55%*0.85	222,4	
							31,29		1148,17	
13	проект	СП от ФОТ	%							
		Всего по позиции		2,834	46,83					3,3065
14	ТЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Грунтовка глубокого проникновения	кг	0,218	512,21			4 квартал 2024 года		0,003
		Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям, стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваем ой поверхности						36,79	1081,42
		ЗП			106,59	1,15*1,1	29,39		14,86	13,67
		ЭМ			3,07	1,25*1,1	0,92		36,79	(1,32)
		в т.ч. ЗПМ			(0,12)	1,25*1,1	(0,04)		7,68	
		МР			402,55		87,76			1028,8
		НР от ФОТ	%	105			27,81	95%=105%*0.9		508,89
		СП от ФОТ	%	55			13,76	47%=55%*0.85		2632,58
		Всего по позиции					71,88	4 квартал 2024 года		9,2742
15	ТЕР15-06-001-01 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону, простыми и средней плотности	100 м2 оклеиваемо й и обиваемой поверхности	0,218	918,18					0,003
		ЗП				1,15*1,1	76,79		36,79	2825,14
		ЭМ			278,46	1,25*1,1	0,37		14,85	5,52
		в т.ч. ЗПМ			1,24	1,25*1,1	(0,04)		36,79	(1,32)
		МР			(0,12)	1,25*1,1	(0,04)		8,19	
		НР от ФОТ	%	105			139,19	95%=105%*0.9		2685,14
		СП от ФОТ	%	55			72,6	47%=55%*0.85		1328,44
		Всего по позиции					35,92	4 квартал 2024 года		6844,24
16	ТЕР15-04-025-11 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску (плинтусы под потолком)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0061	1343,98					0,2866
		ЗП				1,15*1,1	2,45		36,79	90,04
		ЭМ			317,15	1,25*1,1	0,64		14,83	0,61
		в т.ч. ЗПМ			4,91	1,25*1,1	(0,01)		36,79	(0,04)
		МР			(0,12)	1,25*1,1	(0,01)		7,19	
		НР от ФОТ	%	105			6,23	95%=105%*0.9		85,58
		СП от ФОТ	%	55			2,32	47%=55%*0.85		42,34
		Всего по позиции					1,15	4 квартал 2024 года		218,57
17	ТЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям, стен, подготовленных под окраску (печь)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,06	512,21					0,91
		ЗП				1,15*1,1	8,09		36,79	297,64
		ЭМ			106,59	1,25*1,1	0,25		14,86	3,76
		в т.ч. ЗПМ			3,07	1,25*1,1	(0,01)		36,79	(0,36)
		МР			(0,12)	1,25*1,1	(0,01)		7,68	
		НР от ФОТ	%	105			24,18	95%=105%*0.9		283,1
		СП от ФОТ	%	55			3,79	47%=55%*0.85		140,06
		Всего по позиции					18,78	4 квартал 2024 года		724,56
18	ТЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен (печь)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,06	1629,52					3,2561
		ЗП				1,15*1,1	27,29		36,79	1003,85
		ЭМ			359,5	1,25*1,1	1,19		14,83	17,83
		в т.ч. ЗПМ			14,41	1,25*1,1	(0,02)		36,79	(0,73)
		МР			(0,24)	1,25*1,1	(0,02)		8,18	
		НР от ФОТ	%	105			75,33	95%=105%*0.9		954,35
		СП от ФОТ	%	55			25,81	47%=55%*0.85		472,15
		Всего по позиции					12,77	4 квартал 2024 года		2447,98
19	ТЕР15-02-031-01 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Штукатурка поверхностей дверных откосов по бетону и камню, плоских	100 м2 штукатурив аемой поверхности	0,01	3575,75					2,5814
		ЗП				1,15*1,1	22,41		36,79	824,32
		ЭМ			1771,24	1,25*1,1	0,91		14,95	13,59
		в т.ч. ЗПМ			66,11	1,25*1,1	(0,34)		36,79	(12,61)
		МР			(24,93)	1,25*1,1	(0,34)		12,07	
		НР от ФОТ	%	105			17,38	95%=105%*0.9		795,08
		СП от ФОТ	%	55			21,5	47%=55%*0.85		393,36
		Всего по позиции					10,64	4 квартал 2024 года		2026,35

Раздел 2. Помещение №2

Потолки										
20	ТЕРр53-21-15 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,055	496,62			4 квартал 2024 года		3,0062
		ЗП				1,1	28,68		36,79	1055,12
		ЭМ			474,04	1,1	0,06		14,79	0,82
		в т.ч. ЗПМ			0,92	1,1			36,79	
		МР			21,66		1,19		11,4	
		НР от ФОТ	%	86			24,66	86%=86		907,4
		СП от ФОТ	%	70			20,08	70%=70		738,58
		Всего по позиции					73,48	4 квартал 2024 года		2701,92
21	ТЕРр62-39-2 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Промывка поверхности, окрашенной известковыми красками: потолков	100 м2 промытой поверхности	0,0715	64,32					0,6009
		ЗП				1,1	4,47		36,79	164,27
		ЭМ			56,77	1,1				
		в т.ч. ЗПМ			7,55	1,1				
		МР			80		0,53		10,53	
		НР от ФОТ	%	50			3,58	80%=80		131,42
		СП от ФОТ	%				2,24	50%=50		82,14
		Всего по позиции					10,29	4 квартал 2024 года		377,83
23	ТЕР15-04-006-01 Приказ Минстроя	Покрывание поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз	100 м2 покрытия	0,0715	74,24					0,7326
		ЗП				1,15*1,1	6,59		36,79	242,31
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%							
		СП от ФОТ	%							
		Всего по позиции								

			4	5	6	7	8	9	10	11	
		ЭМ			1,24	1,25*1,1	0,12				
		в т.ч. ЗПМ			(0,12)	1,25*1,1	(0,01)	14,85	1,81		
		НР от ФОТ	%		0,18		0,01	36,79	(0,43)		
		СП от ФОТ	%	105			6,24	15,56			
		Всего по позиции		55			3,09	95%=105%*0,9	230,6		
25	прайс	Грунтовка глубокого проникновения	кг	0,9295	45,83		16,04	47%=55%*0,85	114,09		
									588,81		
26	ТЕРр62-17-2 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 10%.	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0715	1571,62			4 квартал 2024 года		2,0528 0,0079	
		ЗП			210,63	1,1	16,57	36,79	609,47		
		ЭМ			8,71	1,1	0,69	14,88	10,19		
		в т.ч. ЗПМ			(1,21)	1,1	(0,1)	36,79	(3,5)		
		НР от ФОТ	%		1352,28		96,68	8,14			
		СП от ФОТ	%	80			13,34	80%=80	490,38		
		Всего по позиции		50			8,34	50%=50	306,49		
							38,94		1416,63		
Стены											
27	ТЕРр61-2-7 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	2790,9			4 квартал 2024 года		5,0237 0,0147	
		ЗП			1890,74	1,1	41,6	36,79	1530,33		
		ЭМ			21,5	1,1	0,47	14,95	7,07		
		в т.ч. ЗПМ			(8,11)	1,1	(0,18)	36,79	(6,56)		
		НР от ФОТ	%	79			17,57	11,15			
		СП от ФОТ	%	50			33,01	79%=79	1214,14		
		Всего по позиции		50			20,89	50%=50	768,45		
							95,97		3519,99		
28	ТЕРр62-39-1 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Промывка поверхности, окрашенной известковыми красками: стен	100 м2 промытой поверхности	0,02	51,98			4 квартал 2024 года		0,1316	
		ЗП			44,43	1,1	0,98	36,79	35,96		
		ЭМ				1,1					
		в т.ч. ЗПМ				1,1					
		НР от ФОТ	%	80			0,15	10,53	28,77		
		СП от ФОТ	%	50			0,78	80%=80	17,98		
		Всего по позиции					0,49	50%=50	82,71		
							2,25				
29	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Покрывание поверхностей грунтовой глубокой пропиткой за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,078	60,3			4 квартал 2024 года		0,5109 0,0008	
		ЗП			58,88		4,59	36,79	168,96		
		ЭМ			1,24		0,1	14,85	1,44		
		в т.ч. ЗПМ			(0,12)		(0,01)	36,79	(0,34)		
		НР от ФОТ	%	105			0,01	15,56			
		СП от ФОТ	%	55			4,35	95%=105%*0,9	160,84		
		Всего по позиции					2,15	47%=55%*0,85	79,57		
							11,19		410,81		
30	прайс	Грунтовка глубокого проникновения	кг	1,014	45,83						
32	ТЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,078	1629,52			4 квартал 2024 года		4,2329 0,0021	
		ЗП			359,5	1,15*1,1	35,47	36,79	1305,01		
		ЭМ			14,41	1,25*1,1	1,55	14,83	22,92		
		в т.ч. ЗПМ			(0,24)	1,25*1,1	(0,03)	36,79	(0,95)		
		НР от ФОТ	%	105			97,93				
		СП от ФОТ	%	55			33,55	95%=105%*0,9	1240,66		
		Всего по позиции					16,8	47%=55%*0,85	613,8		
							87,17		3182,39		
33	ТЕРр62-7-6 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1465	1456,52			4 квартал 2024 года		12,1974 0,0161	
		ЗП			610,82	1,1	98,43	36,79	3621,37		
		ЭМ			6,71	1,1	1,4	14,88	20,89		
		в т.ч. ЗПМ			(1,21)	1,1	(0,2)	36,79	(7,17)		
		НР от ФОТ	%	80			122,63	5,94			
		СП от ФОТ	%	50			79,9	80%=80	2902,63		
		Всего по позиции					49,32	50%=50	1814,27		
							228,05		8359,36		
34	ТЕРр62-7-1 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором, прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,005	5003,72			4 квартал 2024 года		2,1068 0,0064	
		ЗП			3210,04	1,1	17,66	36,79	649,54		
		ЭМ			37,22	1,1	0,2	14,96	3,06		
		в т.ч. ЗПМ			(14,04)	1,1	(0,08)	36,79	(2,84)		
		НР от ФОТ	%	79			8,78	11,15			
		СП от ФОТ	%	50			14,01	79%=79	515,36		
		Всего по позиции					8,87	50%=50	326,19		
							40,74		1494,17		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										25 861,71	61,9131
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										0,0998	0,0998
Накладные расходы										19 290,75	61,9131
Сметная прибыль										16 741,28	0,0998
Итого по смете:										9 777,30	
Итого										45 809,33	61,9131
В том числе:										0,0998	
Основная заработная плата										19 146,91	

Подготовлено для заказа ПК "Гранд-СМЕТА". Партнеры МПК "ГРАНД" по Чувашам - ООО "Гранд-Сервис" продажа и обслуживание ПК "Гранд-СМЕТА". тел. +7(8352) 80-10-95, 80-14-77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									143,84	
									44,36	
									16 741,28	
									9 777,30	
									6 039,60	
									51 848,93	61,9131
										0,0998

Машины и механизмы
в том числе заработная плата машинистов
Накладные расходы
Сметная прибыль
Материалы
ВСЕГО по смете

Составил: _____ //

Проверил: _____ //

к Локальной смете №

на Ремонт помещений правления СНТ Приволье,
по состоянию на

№ п.п.	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Кол-во по проектным данным	стоимость в текущих ценах с НДС	Всего, руб
					На единицу	
1	2	3	4	5	6	9
Ресурсы подрячика						
Материалы						
1	прайс	Гипсовые вяжущие	кг	0,690	19,55	13,49
2	прайс	Грунтовка глубокого проникновения	кг	6,0665	45,83	278,03
3	прайс	Клей для обоев	кг	0,674095	1 665,00	1 122,37
4	прайс	Краска водоземulsionная	кг	19,184	61,57	1 181,19
5	прайс	Краски ПФ-115	кг	3,336	204,60	682,55
6	прайс	Обои обыкновенного качества	м2	24,634	-	-
7	прайс	Уайт-спирит	кг	1,647	156,00	256,93
9	прайс	Шкурка шлифовальная	м2	1,771794	738,00	1 307,58
11	прайс	Сухая смесь М-150	кг	50	5,40	270,00
12	прайс	Штукатурка гипсовая	кг	10	14,00	140,04
13	прайс	Шпатлевка гипсовая	кг	33,016	23,85	787,43
Итого					6 039,60	